

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số:/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/195/CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 502/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 81/HĐSĐBS ngày 16 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 121/THADS-KV10 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 922b/BC-QMT ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 142/TB-THADS.KV10 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 41/QĐ-THADS.KV10 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 82/TB-QMT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64(01), tờ bản đồ số 08, diện tích 390m² đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối phố Tân Khai, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (*nay là khối phố Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 585729, số vào sổ cấp GCN: C 0055/QSDĐ/173/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn cấp ngày 21/03/2005; được cập nhật chỉnh lý sang tên cho ông Trần Quang Anh và bà Lê Thị Thôi vào ngày 20/11/2017.

- Giá khởi điểm: **2.495.678.142 đồng** (*Hai tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng*).

- Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn*).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng chẵn*).

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

*** Lưu ý khi mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên (có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản. khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 19/01/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 19/01/2026 hết hạn lúc 17h00 ngày 03/02/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 27/01/2026 đến 29/01/2026 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Tân Khai, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (*nay là khối phố Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h30 ngày 06/02/2026 tại Hội trường Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10) Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng - ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đ/c Hoàng Minh Đông: Phó Trưởng THADS TP Đà Nẵng (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS khu vực 10 – Đà Nẵng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đà Nẵng;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền

